

JULIANAPLEIN 42 DEN HELDER



Vraagprijs
€ 249.000 K.K.



0223-540999
makelaardij@adviespartners.nl
aamakelaardij.nl

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met 3 slaapkamers in het bruisende centrum van Den Helder!

Op zoek naar een betaalbaar en ruim appartement op een toplocatie in Den Helder? Dan is dit jouw kans! Dit geweldige appartement aan het Julianaplein 42, midden in het centrum van de stad, biedt alles wat je zoekt en meer.

Levendig en centraal gelegen, kun je hier genieten van de vele voordelen die het leven in het stadscentrum met zich meebrengt. Met de dijk en de prachtige zee op loopafstand, kun je elke dag op en top genieten van het strand en de frisse zeelucht. En alsof dat nog niet genoeg is, ligt het appartement ook nog eens direct aan een stadspark, waar je kunt ontspannen en tot rust kunt komen.

De locatie is ook uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Het nabijgelegen station zorgt ervoor dat je gemakkelijk kunt reizen naar andere delen van de stad en zelfs daarbuiten. Ideaal voor forenzen en avonturiers die graag nieuwe plekken ontdekken.

Binnenin het appartement zul je aangenaam verrast zijn door de ruimte. De woonkamer is voorzien van grote ramen die voor veel natuurlijk licht zorgen en biedt bovendien toegang tot

een balkon met uitzicht op het stadspark. Hier kun je heerlijk in alle rust genieten van een kopje koffie of een goed boek.

Met drie slaapkamers is dit appartement perfect geschikt voor gezinnen, stellen of zelfs voor diegenen die graag een thuishkantoor of hobbyruimte willen hebben. De mogelijkheden zijn eindeloos!

En alsof dit nog niet genoeg is, wordt dit ruime appartement ook nog eens aangeboden tegen een scherpe prijs. Dit maakt het de ideale kans voor doorstromers die op zoek zijn naar een woning die zowel ruim als betaalbaar is.

Wacht niet langer en grijp deze kans om een prachtig appartement te bezitten op een toplocatie in Den Helder. Neem vandaag nog contact met ons op en plan een bezichtiging. Van dit geweldige aanbod wil je geen seconde missen.

WOONOPPERVLAKTE

90

PERCEELOPPERVLAKTE

99

INHOUD

287

BOUWJAAR

1971

ENERGIELABEL



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.000,- k.k.
Servicekosten	€ 194,-
Elektra	€ 32,-
Gas	€ 192,-
Water	€ 25,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan park In centrum
---------	------------------------

Uitrusting

Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





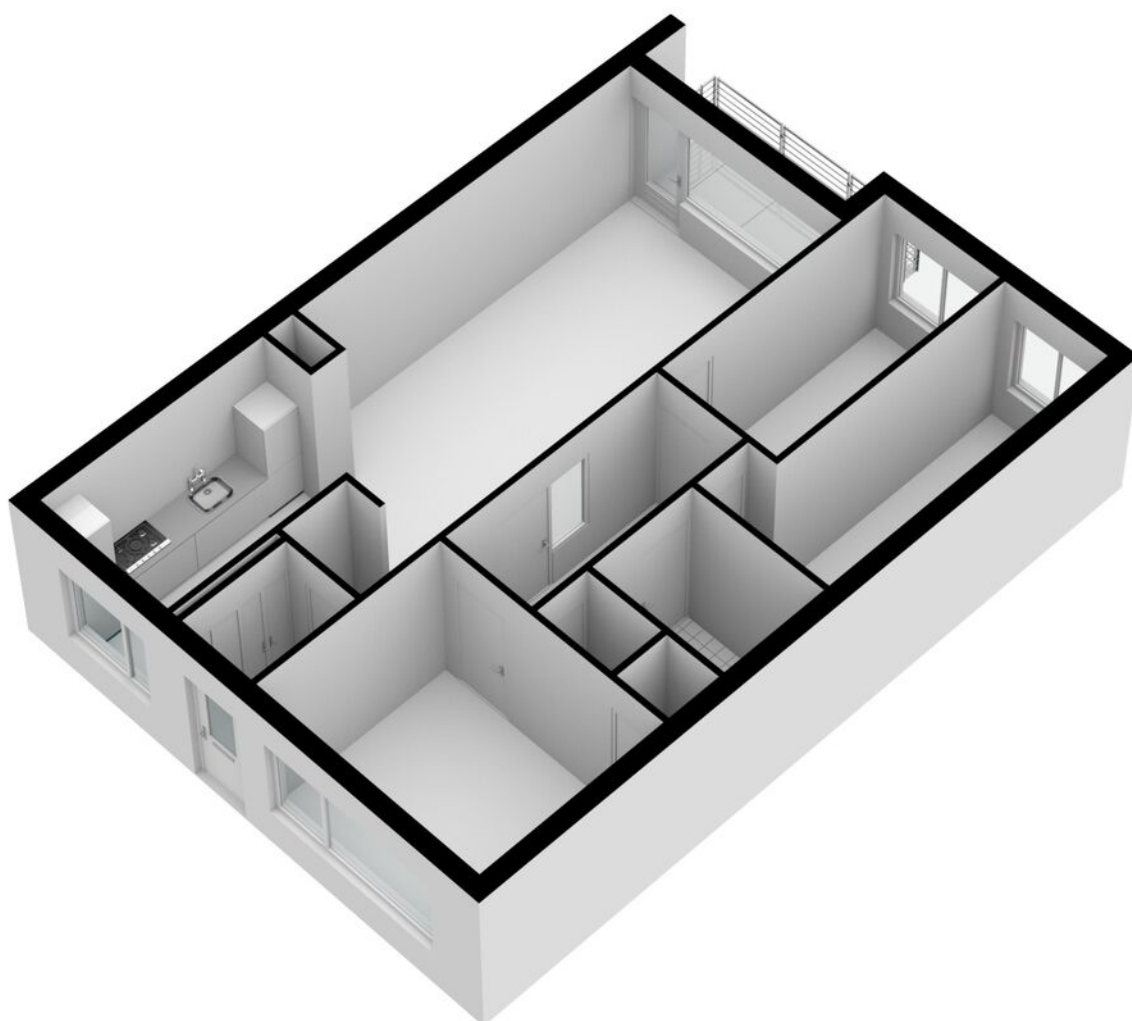




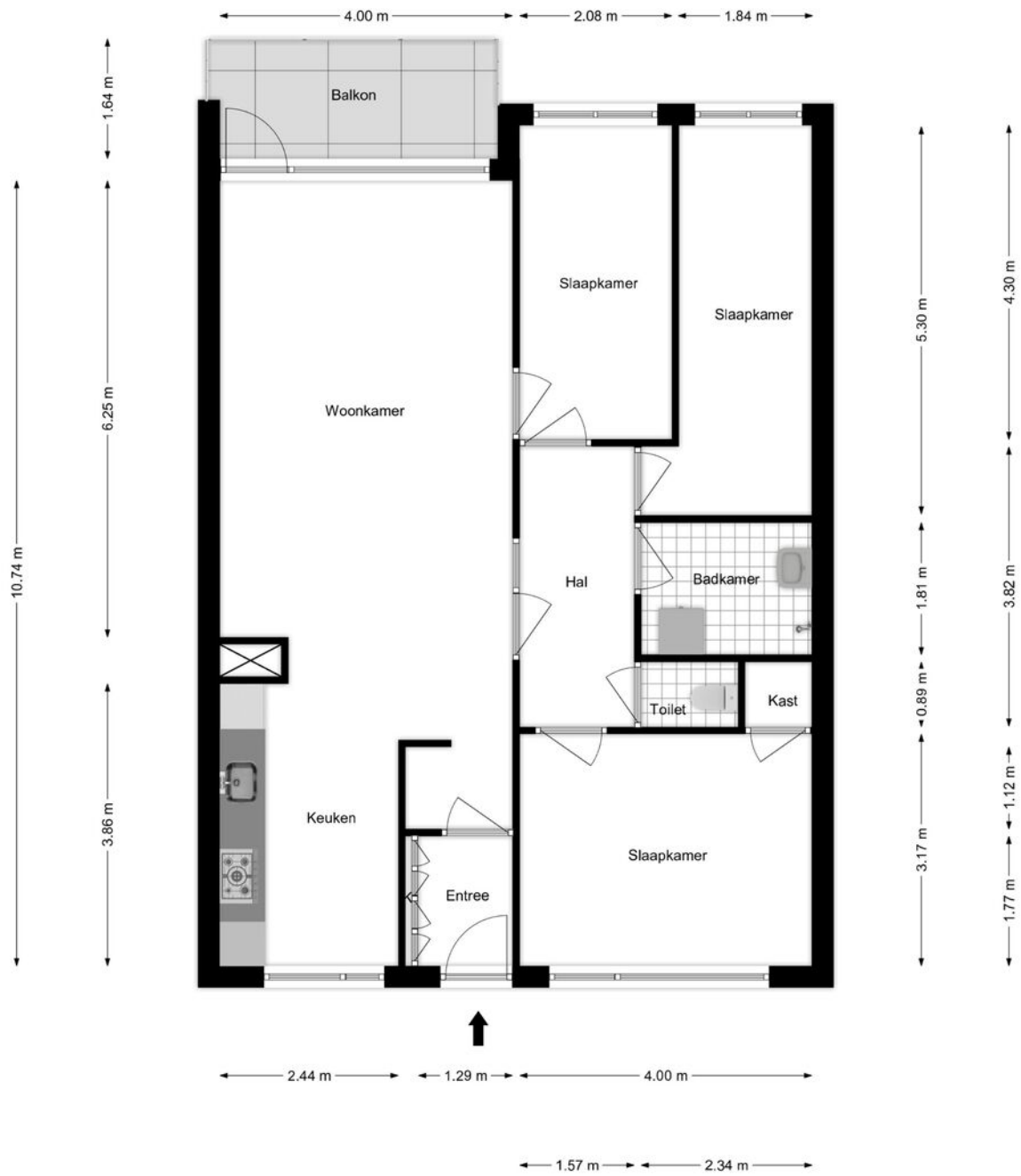




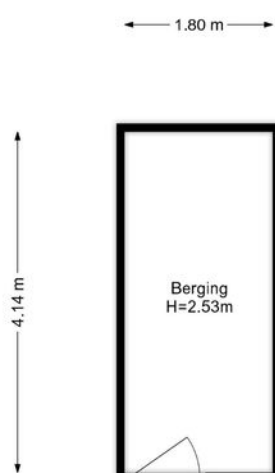
PLATTEGROND



PLATTEGROND



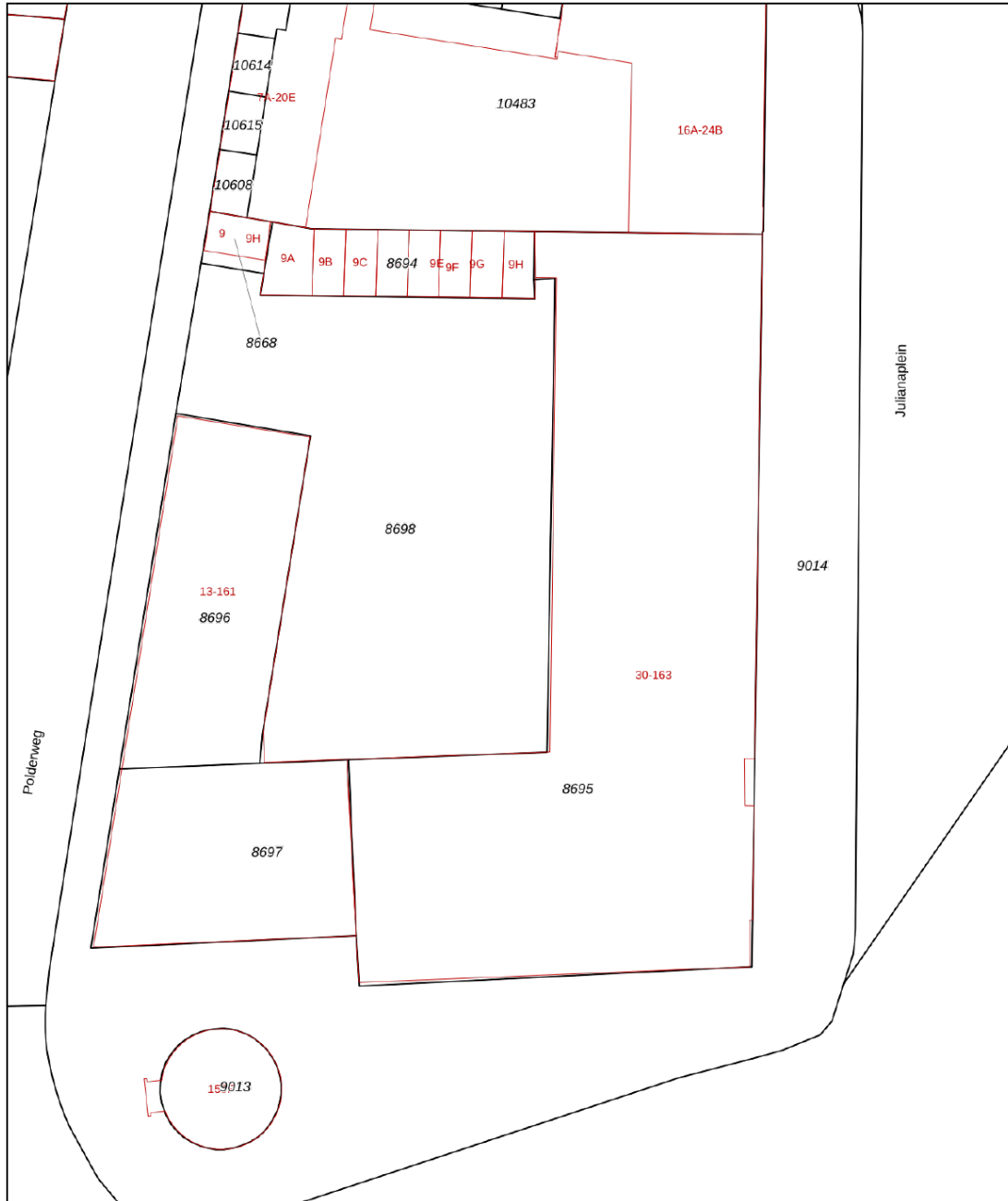
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

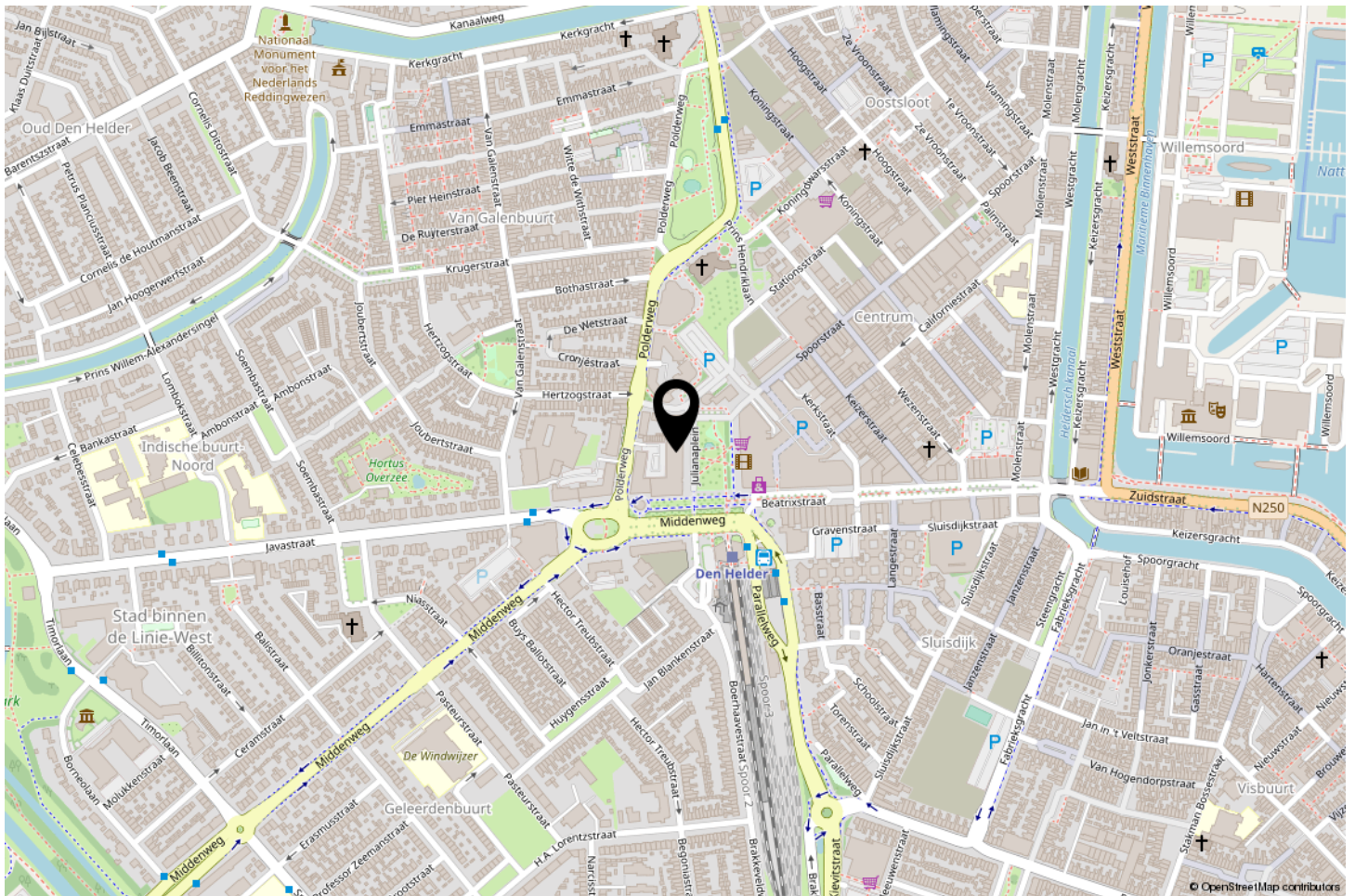
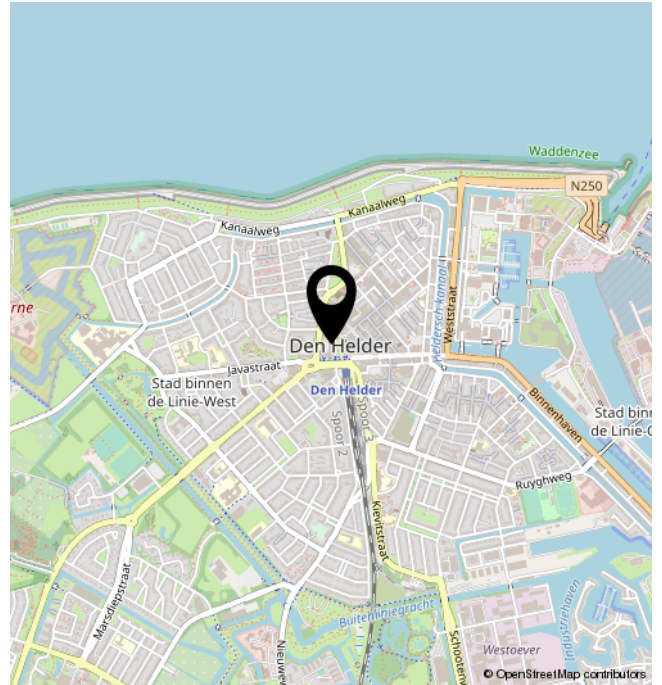
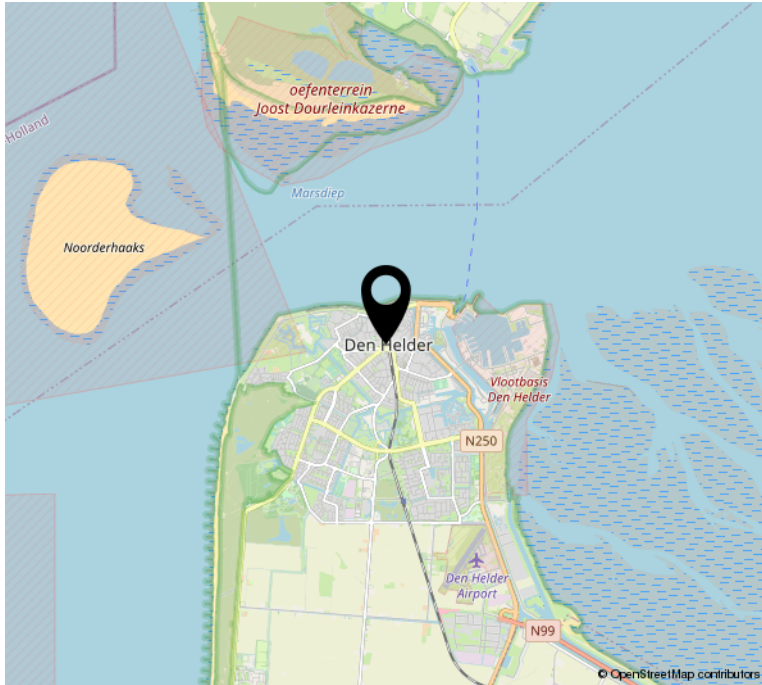
Kadastrale kaart

Uw referentie: 2545169_2



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 8695</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

LOCATIE OP DE KAART

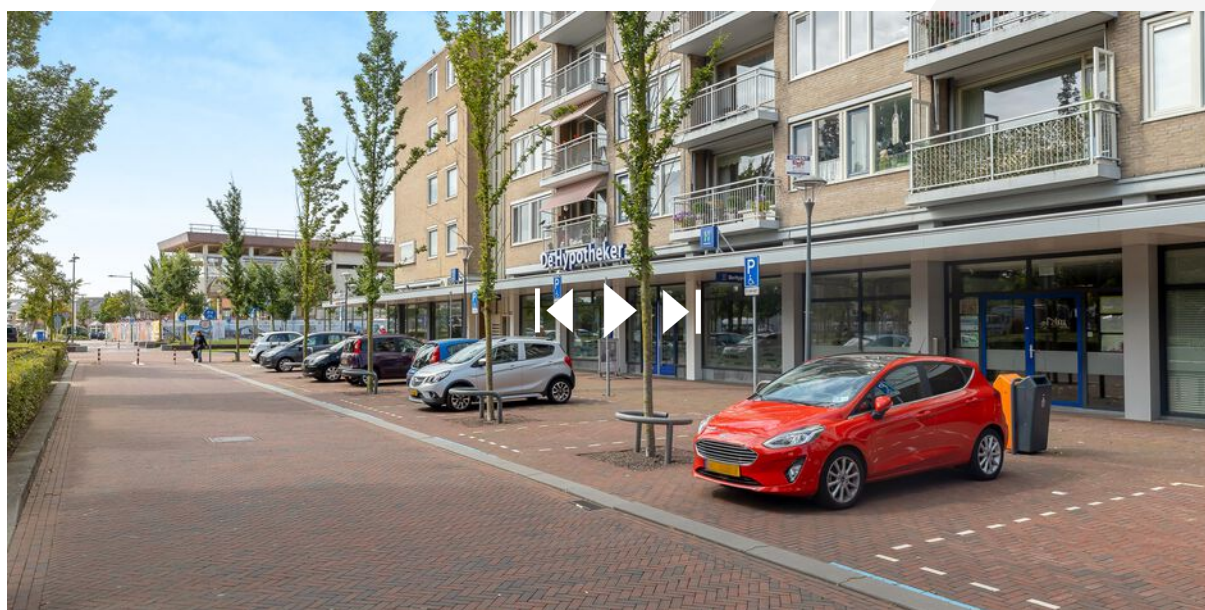


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

julianaplein42.nl



Julianaplein 42, Den Helder



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

INTERESSE?



Drs. F. Bijlweg 5
1784 MC Den Helder

0223-540999
makelaardij@adviespartners.nl
aamakelaardij.nl